

# Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr Bridgend County Borough Council



Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont, CF31 4WB / Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB

*Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg.  
Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich  
dewis iaith.*

*We welcome correspondence in Welsh. Please  
let us know if your language choice is Welsh.*



Annwyl Cyngorydd,

## **PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI**

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli Hybrid yn Siambr y Cyngor - Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB / O Bell Trwu Timau Microsoft ar **Dydd Iau, 19 Medi 2024 am 10:00.**

## **AGENDA**

1. Ymddiheuriadau am absenoldeb  
Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.
2. Datganiadau o fuddiant  
Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deul o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnllyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.
3. Ymweliadau Safle  
I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 30/10/2024 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.
4. Cymeradwyaeth Cofnodion 3 - 10  
I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 20/08/2024
5. Siaradwyr Cyhoeddus  
I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).
6. Taflen Gwelliant

Ffôn/Tel: 01656 643643

Negeseuon SMS/ SMS Messaging: 07581 157014

Facs/Fax: 01656 668126

Twitter@bridgendCBC

Ebost/Email: [talktous@bridgend.gov.uk](mailto:talktous@bridgend.gov.uk)

Gwefan/Website: [www.bridgend.gov.uk](http://www.bridgend.gov.uk)

Cyfnwyd testun: Rhowch 18001 o flaen unrhyw un o'n rhifau ffon ar gyfer y gwasanaeth trosglwyddo testun

Text relay: Put 18001 before any of our phone numbers for the text relay service

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn y Gymraeg. Rhowch wybod i ni os yw eich dewis iaith yw'r Gymraeg

We welcome correspondence in Welsh. Please let us know if your language choice is Welsh

Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya.

7.	<u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>	11 - 14
8.	<u>P/24/249/FUL, 19 Nant Ffornwg, Cefn Glas, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4TJ</u>	15 - 28
9.	<u>P/23/610/FUL, Parc Hamdden Rooklands, Heol y Pîl, Porthcawl CF36 5EJ</u>	29 - 62
10.	<u>Apeliadau</u>	63 - 102
11.	<u>P/23/218/FUL Tir ym Brynmenyn a Bryncethin, Pen-y-bont ar Ogwr</u>	103 - 104
12.	<u>Enwebu a Phenodiad i'r Is-bwyllgor Hawliau Tramwy</u>	105 - 106
13.	<u>Rhestr Hyfforddiant</u>	107 - 108
14.	<u>Materion Brys</u> I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad.	

Nodyn: Bydd hwn yn gyfarfod Hybrid a bydd Aelodau a Swyddogion mynychu trwy Siambr y Cyngor, Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr / o bell Trwy Timau Microsoft. Bydd y cyfarfod cael ei recordio i'w drosglwyddo drwy wefan y Cyngor. Os oes gennych unrhyw gwestiwn am hyn, cysylltwch â [cabinet\\_committee@bridgend.gov.uk](mailto:cabinet_committee@bridgend.gov.uk) neu ffoniwch 01656 643148 / 643694 / 643513 / 643159

Yn ddiffuant

**K Watson**

Prif Swyddog, Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddio, AD a Pholisi Corfforaethol

#### **Dosbarthiad:**

##### Cynghorwyr

A R Berrow  
RJ Collins  
C L C Davies  
RM Granville  
H Griffiths  
S J Griffiths  
S Easterbrook

##### Cynghorwyr

D T Harrison  
M L Hughes  
D M Hughes  
M R John  
MJ Kearn  
W J Kendall

##### Cynghorwyr

J Llewellyn-Hopkins  
J E Pratt  
R J Smith  
A Wathan  
R Williams